



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru " Schimbare de funcțiune din A1b în L2 funcțiuni de locuire ", generat de imobilul situat în Baia Mare, bd. Independenței nr. F.N, jud. Maramureș, inițiatori Pop Vasile și soția Pop Dina; Ardelean Dumitru și soția Ardelean Carmen Anișoara și Barbalău Gabriel.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară 2017

Examinând :

raportul de specialitate promovat de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 34268 / 28.09.2017, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Schimbare de funcțiune din A1b în L2 funcțiuni de locuire", generat de imobilul situat în Baia Mare bd. Independenței nr. FN, proiect nr. 14 din 2015 elaborat de S.C. proiect MGH S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoia Horea, inițiatori: Pop Vasile și soția Pop Dina; Ardelean Dumitru și soția Ardelean Carmen Anișoara și Barbalău Gabriel.

Solicitarea înregistrată cu nr. 34268 / 26.09.2017.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de 06.03.2017, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare.
- Avizul Arhitectului Șef nr. 15 / 06.09.2017.
- Raportul de specialitate nr. 34268 / 28.09.2017 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z. bd. Independenței nr. FN, Baia Mare.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată.
- Art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

În temeiul prevederilor:

- art. 45 și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru " Schimbare de funcțiune din A1b în L2 funcțiuni de locuire", generat de imobilul situat în Baia Mare bd. Independenței nr. FN, proiect nr. 14 din 2015 elaborat de S.C. proiect MGH S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoia Horea, inițiatori: Pop Vasile și soția Pop Dina; Ardelean Dumitru și soția Ardelean Carmen Anișoara și Barbalău Gabriel, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitectul Șef
 - Pop Vasile cu domiciliul în Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 8, ap. 54, jud. Maramureș;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică
 - Compartimentul elaborare documente, arhivă

Inițiator
Primar
Cherecheș Cătălin

Avizat
Secretar
Lia Augustina Mureșan